

入居時の物件状況確認チェックリスト

物件名: _____ (_____ 号室)

入居後1週間以内に郵送、または持参にて提出して下さい。

契約日: _____ 年 _____ 月 _____ 日 入居日: _____ 年 _____ 月 _____ 日

下記チェック項目は、退去時の原状回復を確認する上で重要になります。必ず、鍵引渡し後1週間以内に弊社までご郵送くださいますようお願い申し上げます。

万一、ご郵送いただけない場合は全て原状回復費用をご負担いただくこととなりますので予めご了承くださいませようお願い致します。

| チェック項目 | 入居時の状況 | | チェック項目 | 入居時の状況 | |
|--------|--------|--------|------------------------|------------|--------|
| | 損耗等 | 具体的な状況 | | 損耗等 | 具体的な状況 |
| 玄関・廊下 | 天井 | 有・無 | 和室・洋室 | 天井 | 有・無 |
| | 壁 | 有・無 | | 壁 | 有・無 |
| | 床 | 有・無 | | 床 | 有・無 |
| | 玄関ドア | 有・無 | | 押入・天袋 | 有・無 |
| | 鍵 | 有・無 | | 照明器具 | 有・無 |
| | 下駄箱 | 有・無 | | | 有・無 |
| | 照明器具 | 有・無 | | | 有・無 |
| 台所・食堂 | 天井 | 有・無 | 和室・洋室 | 天井 | 有・無 |
| | 壁 | 有・無 | | 壁 | 有・無 |
| | 床 | 有・無 | | 床 | 有・無 |
| | 流し台 | 有・無 | | 押入・天袋 | 有・無 |
| | 吊戸棚 | 有・無 | 照明器具 | 有・無 | |
| | 換気扇 | 有・無 | | 有・無 | |
| | 給湯機器 | 有・無 | 和室・洋室 | 天井 | 有・無 |
| | コンロ | 有・無 | | 壁 | 有・無 |
| | 照明器具 | 有・無 | | 床 | 有・無 |
| | 給排水 | 有・無 | | 押入・天袋 | 有・無 |
| | 有・無 | 照明器具 | | 有・無 | |
| | 有・無 | | | 有・無 | |
| 浴室 | 天井 | 有・無 | 建具 | 居室等の扉 | 有・無 |
| | 壁 | 有・無 | | 障子 | 有・無 |
| | 床 | 有・無 | | ふすま | 有・無 |
| | 風呂釜 | 有・無 | | 天袋ふすま | 有・無 |
| | 浴槽 | 有・無 | | 窓 | 有・無 |
| | シャワー | 有・無 | | 網戸 | 有・無 |
| | 給排水 | 有・無 | | 雨戸 | 有・無 |
| | 照明・換気扇 | 有・無 | | | 有・無 |
| 洗面所 | 天井 | 有・無 | その他 | エアコン | 有・無 |
| | 壁 | 有・無 | | テレビアンテナ端子 | 有・無 |
| | 床 | 有・無 | | スイッチ・コンセント | 有・無 |
| | 洗面所 | 有・無 | | カーテンレール | 有・無 |
| | 給排水 | 有・無 | | バルコニー | 有・無 |
| | 照明・換気扇 | 有・無 | | 洗濯機置場 | 有・無 |
| | | 有・無 | | 物干し金具 | 有・無 |
| トイレ | 天井 | 有・無 | 【入居時】上記のとおり点検し、報告致します。 | インターホン | 有・無 |
| | 壁 | 有・無 | | | 有・無 |
| | 床 | 有・無 | | | |
| | 便器 | 有・無 | | | |
| | 水洗タンク | 有・無 | | | |
| | 照明・換気扇 | 有・無 | | | |
| | 有・無 | | | | |

_____ 年 _____ 月 _____ 日

借主氏名

印

上記内容以外でも、損耗箇所を撮影いただき、info@aera-house.comまで送信いただくか画像を保存し弊社までお持ちいただければその内容も書面に残すことができますので担当者までお申し付けください。

現況確認シート(写真付)

物件名

号室

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

現況確認シート(写真付)

物件名

号室

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

現況確認シート(写真付)

物件名

号室

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |

| | |
|------|--|
| | |
| 撮影箇所 | |
| 備考 | |